

ПРОТОКОЛ № 20260300107707

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вознесенская, д.2.

г. Владимир

01.04.2026 г.

Инициатор общего собрания: Матвеева Юлия Алексеевна, (собственник кв. 50, № и дата записи о праве собственности 33:05:130102:938-33/063/2020-1 от 06.08.2020 г.); паспорт: [REDACTED]; регистрации: г. Владимир, Суздальский р-н., с. Сновицы, ул. Вознесенская, д. 2, кв. 50. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601, ОГРН 1123328005998; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 17.03.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: Владимирская обл. Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вознесенская, д. 2 (у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 6 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 17.03.2026 г. (с 18:30) по 30.03.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вознесенская, д.2, в ящики «для голосования», расположенные на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4189,81 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2263,17 голосов или 54,02% от общего количества голосов собственников помещений в доме (4189,81 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Матвееву Юлию Алексеевну (собственник кв.50, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:938-33/063/2020-1 от 06.08.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Козлова Андрея Сергеевича (собственник кв. 37, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:925-33/057/2025-7 от 15.12.2025 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома в новом составе (списком), избрать из нового состава Совета МКД, председателя Совета МКД.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
7. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн - голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Матвееву Юлию Алексеевну (собственник кв.50, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:938-33/063/2020-1 от 06.08.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Козлова Андрея Сергеевича (собственник кв. 37, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:925-33/057/2025-7 от 15.12.2025 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Матвееву Юлию Алексеевну (собственник кв.50, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:938-33/063/2020-1 от 06.08.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Козлова Андрея Сергеевича (собственник кв. 37, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:925-33/057/2025-7 от 15.12.2025 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Матвееву Юлию Алексеевну (собственник кв.50, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:938-33/063/2020-1 от 06.08.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Козлова Андрея Сергеевича (собственник кв. 37, на основании записи ЕГРН № 33:05:130102:925-33/057/2025-7 от 15.12.2025 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2199,97	97,21%	63,20	2,79%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома в новом составе (списком), избрать из нового состава Совета МКД, председателя Совета МКД.

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вознесенская, д.2, в новом составе (списком):

1. Козлов Андрей Сергеевич (кв.37);
2. Матвеева Юлия Алексеевна (кв.50);
3. Орлова Татьяна Алексеевна (кв.51);
4. Латина Анна Андреевна (кв.72)

Избрать из состава Совета МКД, председателем Совета МКД - Козлова Андрея Сергеевича (кв.37).

Решили (постановили): В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вознесенская, д.2, в новом составе (списком):

1. Козлов Андрей Сергеевич (кв.37);
2. Матвеева Юлия Алексеевна (кв.50);
3. Орлова Татьяна Алексеевна (кв.51);
4. Латина Анна Андреевна (кв.72)

Избрать из состава Совета МКД, председателем Совета МКД - Козлова Андрея Сергеевича (кв.37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2223,97	98,27%	0,00	0,00%	39,20	1,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 32,03 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 32,03 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1579,96	69,81%	550,71	24,33%	132,50	5,85%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1911,19	84,45%	102,70	4,54%	249,28	11,01%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2157,82	95,35%	0,00	0,00%	105,35	4,65%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1905,86	84,21%	35,45	1,57%	321,86	14,22%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн - голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

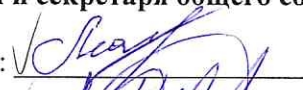
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1770,46	78,23%	153,73	6,79%	338,98	14,98%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Проект договора управления в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Матвеева Юлия Алексеевна

Секретарь собрания:  Козлов Андрей Сергеевич